



URZĄD GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GN.6724.W.PL.19.34.2024

Szemud, dnia 3 października 2025 roku

Załącznik
5

Sz. P.

ul. [REDACTED]

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 28.08.2023r. wpłynęło do tut. Urzędu dnia 02.09.2025r. dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 365/92 położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gmina Szemud informuję, że Urząd Gminy podtrzymujemy stanowisko określone w piśmie nr GN.6724.W.PL.19.34.2024 z dnia 11.07.2024r.

Z up. Wójta Gminy Szemud
Karolina Naronowicz
Z-ca Kierownika Urzędu Geodezji
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a U.G. Szemud

sporządziła: Karolina Naronowicz

Załącznik
6

MAPA

Źródło : https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0



Raport o działce

Podstawowe informacje o działce:

Identyfikator działki 221509_2.0019.365/92

Województwo pomorskie

Powiat powiat wejherowski

Gmina Szemud

Obręb Bojano

Numer działki 365/92

Pole pow. w ewidencji
gruntów (ha) 0.1620

Grupa rejestrowa 7

Oznaczenie użytku

Oznaczenie konturu LsVI

Data publikacji danych 2026-03-27

Informacje o pochodzeniu danych Organem odpowiedzialnym za prezentowane dane ewidencji gruntów i budynków jest właściwy miejscowo starosta (art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).



Dane - starostwa powiatowe za pośrednictwem integracja.gugik.gov.pl

Legenda

-  - obrysy budynków
-  - numery działek
-  - granice działek ewidencyjnych
-  - granice działek ewidencyjnych (z LPIS)
-  - użytki gruntowe
-  - kontury klasyfikacyjne

-  - sieć energetyczna
-  - sieć wodna
-  - sieć kanalizacyjna
-  - sieć ciepłownicza
-  - sieć gazowa
-  - sieć specjalna
-  - urządzenia

Pełny katalog symboli, które mogą występować na mapie zdefiniowany jest w [Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej](#).

Informacja o zagospodarowaniu terenu



Informacja z usługi WMS:

Teren oznaczony symbolem 2.281.ZL



Lasy

**Uchwała Nr LVI/465/2006
z dnia 2006-10-25**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud
Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 57 z 2007-03-08, poz. 853
Data wejścia w życie: 2007-04-07

- [1. Zmiana - Uchwała Nr VI/39/2011 z 2011-03-30](#)
- [2. Zmiana - Uchwała Nr XLI/376/2009 z 2009-11-10](#)

[Pokaż ustalenia szczegółowe dla terenu](#)

[Pokaż treść uchwały](#)

Informacje z MPZP

Portal mapowy	https://szemud.e-mapa.net/object=sys.dzialka.221509_2.0019.365/92&pln_plan=018
Numer uchwały	LVI/465/2006
Data uchwały	2006-10-25
Teryt	221509
Nazwa aktu	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud
Treść uchwały	https://szemud.e-mapa.net/implementation/szemud/pln/pelna_treść/018.pdf
Geotiff	https://szemud.e-mapa.net/wykazplanow/tiff/221509/018
Gml	https://szemud.e-mapa.net/wykazplanow/gml.php?plan=018
Legenda	https://szemud.e-mapa.net/application/modules/pln/pln_legenda.php?id=111

Przeznaczenie w MPZP

Etykieta	2.281.ZL
Opis	Lasy
Ustalenia	https://szemud.e-mapa.net?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=111&n=2.231.ZL-2.303.ZL

Przeznaczenie 7

Etykieta KDD

Opis Tereny ulic i dróg publicznych - dojazdowe

Ustalenia https://szemud.e-mapa.net?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=111&n=KDD_2

Przeznaczenie 8

Etykieta 2.281.ZL

Opis Lasy

Ustalenia <https://szemud.e-mapa.net?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=111&n=2.231.ZL-2.303.ZL>

Przeznaczenie 7

Etykieta KDD

Opis Tereny ulic i dróg publicznych - dojazdowe

Ustalenia https://szemud.e-mapa.net?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=111&n=KDD_2

Przeznaczenie 8

Plan ogólny gminy - projektowany



Dane o projektowanych planach ogólnych dla gmin

Dane dla wybranej gminy

(wybierz odpowiednią warstwę aby sprawdzić dostępne dane)

Pozostałe informacje

O usłudze

Usługa WMS pozwalająca na przeglądanie danych dotyczących projektowanych planów ogólnych dla gmin.

Legenda

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową miejską SW
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ
- Strefa usługowa SU
- Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH
- Strefa gospodarcza SP
- Strefa infrastrukturalna SI
- Strefa zieleni i rekreacji SN
- Strefa orientarzy SC
- Strefa górnictwa SG
- Strefa otwarta SO
- Strefa produkcji rolniczej SR
- Strefa komunikacyjna SK

POG projektowane - Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

POG projektowane - Obszar Ugrupowania Zabudowy

POG projektowane - Obszar Zabudowy Środkowej

POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

POG projektowane - Akt Planowania Przestrzennego

Informacja o ukształtowaniu terenu



10 m

Dane - starostwa powiatowe (integracja.guglik.gov.pl), & nsp; ukształtowaniu terenu - Główny Urząd Geodezji i Kartografii

▲ teren najniżej położony

Wysokość najniżej położonego punktu na działce: 168

Wysokość najwyżej położonego punktu na działce: 174.8

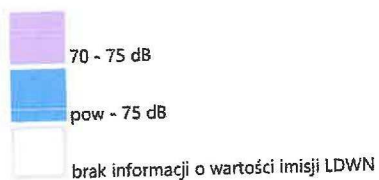
teren najwyżej położony ▲

Zagrożenie hałasem - emisja LDWN



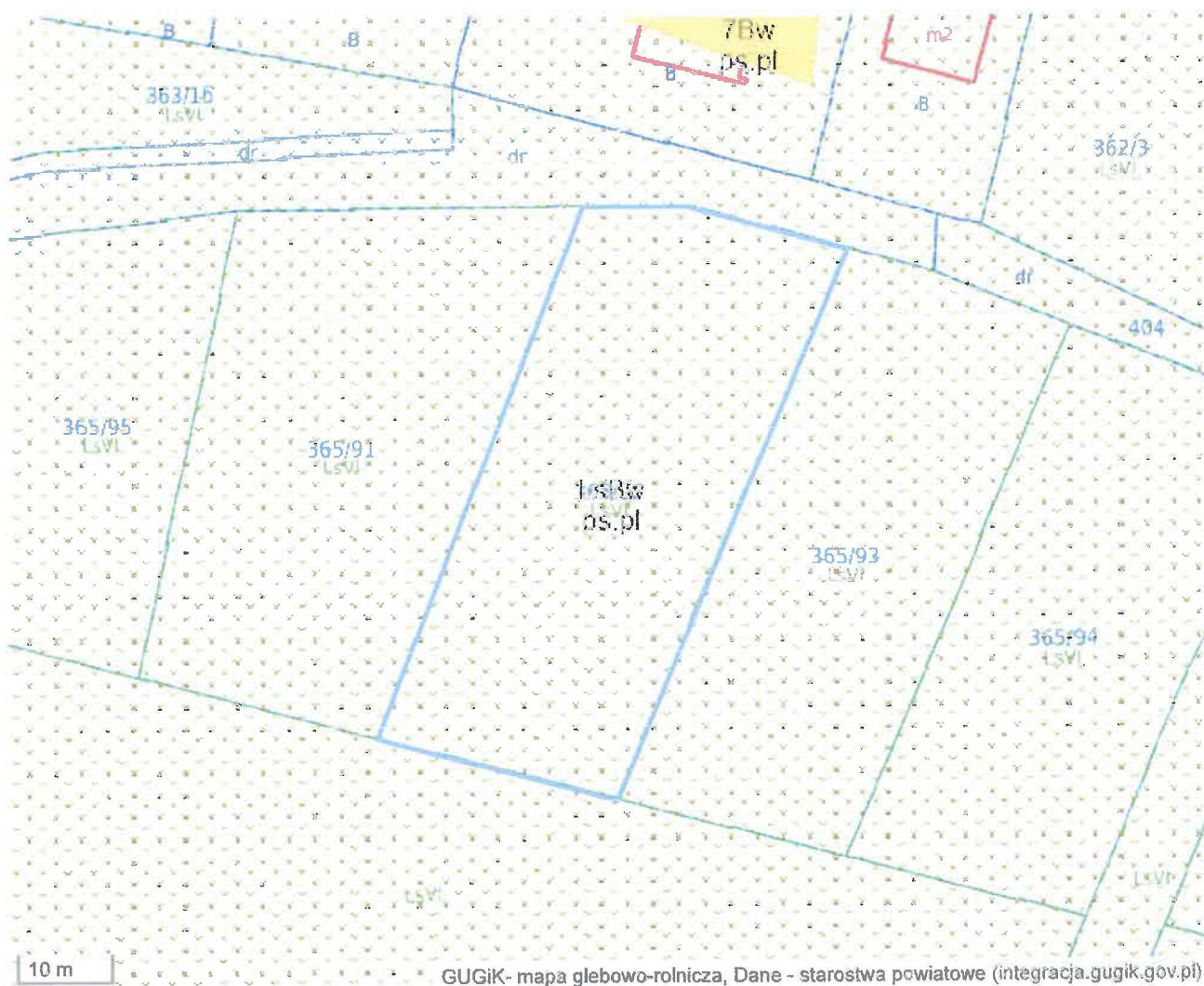
Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl), GDDKiA

Legenda



Wartość wskaźnika LDWN jest to średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Informacja o glebach



Legenda

KONTURY GLEBOWE

Ls - las

[Pełna legenda](#)

Informacje o glebach pochodzą z [Mapy Glebowo-Rolniczej](#).

Ortofotomapa aktualna



10 m

Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)



(c) 2026 Główny Urząd Geodezji i Kartografii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W SZEMUDZIE

2026-06-19

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SZEMUD

wpięto dnia

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 365/92, ośręb 0019 Bogano, gmina Szemud

z przeznaczeniem terenu leśnego w ramach opisanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej o funkcji usługowej lub innej użytkowej. Wskazana zmiana stanowi naturalną kontynuację funkcji sąsiadującego terenu, co zapewnia zachowanie funkcji przestrzennej oraz spójności urbanistycznej tej części Bojano. Biorąc pod uwagę pełną gotowość infrastrukturalną działki oraz jej bezpośrednie otoczenie, wymagane tej nieruchomości w obszar planowanej zabudowy jest w pełni uzasadnione.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejsowy plan... zagospodarowania przestrzennego. skłb Bojano dz.nr. 365/92	221509-2 0019-365/92	☒ tak ☐ nie	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr. 365/92 skłb 0019 Bojano na cele inne niż leśne - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doposażeniem, usługowo-usługowych. Działka ta jest w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną (sieć) i ma bezpośredni dostęp do drogi i publicznego

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejsowy plan... zagospodarowania przestrzennego. skłb Bojano dz.nr. 365/92	221509-2 0019-365/92	☒ tak ☐ nie	MN MN / U	30	10	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
1) Pismo wniosek z dnia 15.02.2024r. / 2) Pismo wniosek z dnia 28.06.2024r. / 3) Pismo. UG Szumów z dnia 11.07.2024r.
4) Pismo z dnia 28.08.2025r. / 5) Pismo z dnia 03.10.2025r. / 6) Mapa / 7) Raport o działce

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.06.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W SZEMUDZ
wpłynęło dnia 2024-02-15

Nr rej. podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SZEMUD

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



URZĄD GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GN.6724.W.PL.19.9.2024

Szemud, dnia 13 marca 2024 roku

Sz. P.



W związku ze złożonym przez Pana wnioskiem dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki **nr 365/92** położonej w obrębie geodezyjnym **Bojano**, gmina Szemud informuję, że od dnia 24.09.2023r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą brak jest możliwości zmiany dotychczasowego Studium gminy. Studium w ciągu najbliższych lat ma zostać zastąpione przez Plan Ogólny, z którym zgodne będą musiały być wszystkie zmieniane plany miejscowe.

Reforma planistyczna, która dotyczy również wprowadzenia planu ogólnego sprawi, iż Gmina Szemud podczas najbliższych miesięcy przystąpi do sporządzenia tego dokumentu obejmując cały obszar gminy. Podczas tworzenia tego dokumentu będą analizowane wszystkie złożone wcześniej wnioski o zmianę Studium, także złożone wnioski do planu ogólnego, jednocześnie weryfikując ich zgodność z przepisami znowelizowanej ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a U.G. Szemud

Sporządziła: Karolina Naronowicz

Z up. Wójta Gminy
Karolina Naronowicz
13-03-2024
Dz. Urzędniczy i Administracyjny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

2024-06-28

O KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SZEMUD

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji oraz dokonujące zmian w studium ukształtowania i kierunku zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na grunty
przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową usługową
- działka numer 365/92 o powierzchni 1620 m²
- obiekt gospodarczy Bojano

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	3.2	365/92	☐ tak ☐ nie	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z planu studium urbanistycznego i kierunków zagospodarowania przestrzennego

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	3.2	365/92	☒ tak ☐ nie	budowlano- usługowa			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 24. 06. 2024

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik
3

URZĄD GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud



GN.6724.W.PL.19.34.2024

Szemud, dnia 11 lipca 2024 roku

Sz. P.



W związku ze złożonym przez Pana wnioskiem dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 365/92 położonej w obrębie geodezyjnym **Bojano**, gmina Szemud informuję, że od dnia 24.09.2023r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą brak jest możliwości zmiany dotychczasowego Studium gminy. Studium w ciągu najbliższych lat ma zostać zastąpione przez Plan Ogólny, z którym zgodne będą musiały być wszystkie zmieniane plany miejscowe.

Rada Gminy Szemud dnia 29 kwietnia 2024r. podjęła uchwałę Nr LVII/719/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Szemud. Podczas tworzenia tego dokumentu będą analizowane wszystkie złożone wcześniej wnioski o zmianę Studium, także złożone wnioski do planu ogólnego, jednocześnie weryfikując ich zgodność z przepisami znowelizowanej ustawy.

Z up. Wójta Gminy
Karolina Naronowicz
inspektor
ds. plan. i zag. przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a U.G. Szemud

sporządziła: Karolina Naronowicz



REFERAT GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

WÓJT GMINY SZEMUD

84-217 Szemud, ul. Samorządowa 1

**PISMO DOTYCZĄCE PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy : Działka 365/92, obręb 0019 Bojano

Uprzejmie informuję, że w dniu 28 czerwca 2024r. złożyłem do Urzędu Gminy w Szemudzie pismo dotyczący aktu planowania przestrzennego. Po analizie aktualnie rozpatrywanych zmian, zauważyłem, że moja działka 365/92 oraz wnioski nie zostały uwzględnione w aktualnych obwieszczeniach Urzędu Gminy.

W związku ze zmianą przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na zmianę MPZP dla działki nr 365/92 na grunt przeznaczony na cele budowlane lub pod zabudowę mieszkaniowo – usługową nieuciążliwą.

Warto zaznaczyć, że Audyt Krajobrazowy, zgodnie z Art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2002 Nr 80 poz. 717, ze zm. Dz.U. z 28 lutego 2019r. Poz. 394), → przeprowadzany jest raz na dwadzieścia lat.

Miałem okazję uczestniczyć w konsultacjach społecznych poświęconych projektowi Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego. Spotkanie to było prowadzone przez Dyrektora Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego w Gdańsku Pana Jakuba Pietruszewskiego.

Wnioski dotyczące rozpatrywanego terenu są następujące :

Wnioski krajobrazowe:

- Brak kwalifikacji jako krajobraz priorytetowy.

Zalecenia planistyczne:

- Brak rekomendacji dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu dla przedmiotowego terenu w ramach audytu planu ogólnego.
- Audyt wskazuje na tereny rolnicze poza zakresem kompetencji.
- Odiesienie przedmiotowej działki nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Reasumując powyższe wnioski z perspektywy urbanistyki, walorów krajobrazowych i ochrony środowiska, teren ten wymaga zaangażowania ze strony Urzędu Gminy, która jest odpowiedzialna za opracowanie oraz wprowadzenia zmian w ogólnym planie Gminy Szemud.

W celu uzyskania informacji na temat możliwości zmiany przeznaczenia działki, kontaktowałem się z wieloma instytucjami i urzędami. Zgodnie z informacją uzyskaną w Pomorskiej Izbie Rolnej, decyzja o zmianie przeznaczenia gruntu na obecnym etapie należy wyłącznie do kompetencji Urzędu Gminy.

Wydanie pozytywnej decyzji wobec ww. działki jest uzasadnione, ponieważ działka ze względu na swoje położenie, warunki terenowe oraz powierzchnię, spełnia przesłanki do zmiany jej przeznaczenia:

- Działka, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (wjazd), co gwarantuje możliwość komunikacji.
- Działka, ma dostęp do wszystkich mediów: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna.
- Sąsiedztwo z istniejącą zabudową → działka ta bezpośrednio sąsiaduje z działkami, które są zabudowane budynkami jednorodzinnymi, co umożliwia określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu).
- Brak konieczności zmiany przeznaczenia gruntów: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Alternatywnie, taka zgoda została wydana w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc w 2003 roku (dotyczy to planów uchwalonych przed 1 stycznia 1995 roku).
- Zmiana przeznaczenia działek stwarza potencjał do pozyskania dodatkowych środków finansowych dla budżetu Gminy.

Działka nr 365/92, na chwilę obecną stanowi nieużytek pod każdym względem. Teren ten nie jest wykorzystywany rolniczo ani gospodarczo, a jego obecny stan znacząco pogarszają działania osób trzecich, które zanieczyszczają pobliski las, traktując ten obszar jako dzikie wysypisko śmieci.

Jako właściciel ponoszę odpowiedzialność za ogólny stan działki, mimo że nie mam realnych możliwości kontrolowania nielegalnych działań innych osób. Sytuacja ta nie tylko wpływa negatywnie na środowisko, ale także generuje dla mnie dodatkowe obowiązki związane z utrzymaniem porządku oraz kosztami uprzątnięcia terenu.

Z otrzymanych informacji wynika, iż na przełomie lat 60-80 Biuro Geodezji Powierzchni Rolnych, zmieniło kwalifikację działek rolnych na leśne. Decyzja ta opierała się na błędnej identyfikacji krajobrazowej, spowodowanej pojawieniem się samosiejek na użytkach rolnych.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości przekwalifikowania działki na inne cele, które umożliwią jej zagospodarowanie i poprawią zarówno jej stan, jak i funkcję w przestrzeni gminnej.

Z poważaniem

